



エス・ディー・ジーズ  
**経営とSDGs**  
～取組は身近なことから～

No. 4

SDGs  
17のゴール



## 業種別でみる具体的な取組内容 建設業

4月号から、ステップ1の「SDGsを理解する」に重点を置き、業種別の具体的な取組内容をシリーズで紹介しています。今回は建設業についてです。  
※以下で紹介する取組はあくまで一例です。

### 古木を再活用する

地元の古民家から入手した古木を活用し、店舗のデザインや施工を行う。廃材となるはずだった木材を再活用することで、廃棄物やCO<sub>2</sub>の排出量が削減できるとともに、古木を活用したビジネスを行うことで、他社との差別化を図ることができるかもしれません。

また、空き家の移築やリノベーションによる再活用で、長年、社会問題となっている古民家の空き家問題の解決にも貢献できます。

#### 関連するゴール



### 国産材の使用による森林保護と林業活性化

国産材を使用することで、森林の保護や地域林業の活性化に貢献できます。国内森林は樹齢の高い状態で管理も行き届かず、結果、CO<sub>2</sub>の吸収力は弱り、保水力も減少しているため、大雨などの災害時に鉄砲水などを発生させる原因となります。解決するには、積極的に国産材を使用し、適切な伐採と植林のサイクルをつくり出すことが重要です。

#### 関連するゴール



## 個人で取り組めるSDGs

### 節電・節水を心掛ける

電気をつけっぱなしにしない、エアコンの設定温度を見直す、冷蔵庫の開け閉めの回数を減らす、シャワーを出しっぱなしにしないなど、意識するだけでも無駄は減らせます。

節電や節水グッズを使うのも有効で、エアコンはサーキュレーターを併用することで、冷房や暖房の効率が上げることができます。他にもシャワーヘッドや蛇口を節水タイプのものに変更したり、電源タップは個別にスイッチがついたものに変更するなど、節電・節水グッズを検討してみるのも良いのではないのでしょうか。

#### 関連するゴール



(協力：東京海上日動火災保険株式会社) 出典：「SDGs取組のヒント」

2ドア軽自動車地域最安値

24時間 **2,200円** 起

1週間 **8,580円** 起 | 1ヶ月 **27,280円** 起

メンテナンス不要・保険付き・税込

買うより借りる **ガッツ** でしょ!

**ガッツレンタカー** 新潟駅前店

TEL: 025-256-8520 FAX: 025-256-8325  
新潟市中央区明石 1-2-10 コーポ明石1F  
https://guts-rentacar.com/

『認定支援機関』として新潟の企業を応援します!

詳しくはこちらへ → <https://www.ogawakaikei.co.jp/>  
(本店) 新潟市東区豊2-6-52 TEL 025-271-2212

税理士法人 <b>小川会計</b>	株式会社 <b>小川会計</b> コンサルティング	社会保険労務士法人 <b>KBS</b>
●法人税務～相続まで総合支援 ●事業承継とコロナ対策支援	●経営計画策定・モニタリング支援 ●認定支援機関補助金申請	●人事・労務相談 ●就業規則・助成金申請

会社の福利厚生を応援します

新潟市が出資している法人です。  
従業員1人当たり月800円で、充実した福利厚生を実現!

**会員募集中!**

主な事業：慶弔給付、健康維持増進、自己啓発援助、余暇活動援助ほか

詳しいサービス内容はインターネットで  
愛称 **ニピイ**

公益財団法人  
**新潟市勤労者福祉サービスセンター**  
新潟市中央区西堀通6-878-1 西堀7番館ビル3F  
電話 (025) 201-6113 <http://www.nipy.jp/>

本連載では、IT経営マガジン「COMPASS」に掲載した全国のIT活用事例をもとに、中小企業の経営において、ITがどのように役立つかを、解説していきます。

# ITを事例から ひも解く



## 業界独特の業務は、 専用ツールで乗り越える

仕事で使う身近なITツールの一つが、Office系ソフトです。特に表計算ソフトExcelはデータを様々な形で扱うことができ、便利です。

使っているうちに、扱うデータ量が増えたり、共有する機会が増えたら、業務用のITツールに切り替えることを検討しましょう。

データを安全に一元管理でき、より探しやすい使いやすくなり、業務の効率が上がります。今回は小規模な不動産業の例を見てみましょう。

〔COMPASS〕2019年春号から転載（記載内容は掲載時点のもの）



IT経営マガジン「COMPASS」編集長  
石原 由美子

広島大学のキャンパスが広がる広島県東広島市。この地で学生向けの賃貸住宅を運営・管理しているのが、フラッグコーポレイションである。自社所有物件が5棟ある。

不動産の賃貸業務においては、物件・部屋の基本情報、修繕・リノベーション記録、借り手側の顧客情報など、多数の情報を扱う。物件数が増えるにつれ管理する情報量は膨大になってきた。学生の入退去が集中する1～3月は業務が特に煩雑になる。

総務・管理部部長の片山慎治氏は、これらを分野ごとにExcelで管理してきた。

「内容ごとにファイルを開いていく手間があり、また、Excelの構造を知らないとうまく使えません。これではもし、新しい担当者が入っても、業務に慣れるまで時間を要してしまうでしょう」

例えば顧客名から部屋情報が見られる、「すぐ取り出せるカルテ」のようなシステムがあると便利だ。

片山氏は東広島商工会議所で開催されたIT活用・IT導入補助金のセミナーに参加。その後、商工会議所の勧めもあり、ITコーディネータによる個別支援を活用した。

アドバイスを受けながら、システムに求める要

件を抽出し整理。

これをもとに、IT導入補助金が適用できる賃貸管理ツール2サービスを候補に。ITベンダーから説明を聞き、デモを見て、クラウド型の不動産管理サービス「賃貸革命」（日本情報クリエイト社）に決定した。無事に補助金の採択を受け、導入が実現した。

選定時に注意した点について担当ITコーディネータは、次のように解説する。

「2社からの提案を評価しましたが、その際、価格ありきではなく、活用イメージが合うかを意識してもらいました。また、豪雨災害の際、オフィスの入口まで水が来た経験をしていますので、社内にサーバーを置かずに運用できるクラウド型をお勧めしました」

本格的な効率化はこれからだが、「バラバラだった情報がひもづけされ、必要な情報をすぐに呼び出せるので便利です」と片山氏は笑顔で話す。

今後、物件数が増えても人を増やさずに対応できる見込みが立ってきたという。

「システムを使いこなして時間に余裕を持たせ、入居者さんへのサービスの充実や次の展開への準備も進めていきたい」（片山氏）とのことである。

### 事例からヨミトル

- ・ITツール自体を「もっとフィットするもの」に置き換えていく姿勢が大切です。
- ・業界独自の業務がある場合は、業種に特化したITツールを探すことがお勧め。
- ・ツール選びには専門家のアドバイスもうまく活用しましょう。

### 会社紹介

社名	株式会社フラッグコーポレイション
住所	広島県東広島市西条下見
設立	1995年
従業員数	2人
事業内容	不動産業（賃貸物件の運営・管理）