

## 新潟市が生産性向上特別措置法に基づく 先端設備等導入計画の認定申請受付を開始しました。

新潟市が認定した先端設備等導入計画に基づき中小企業が新規取得した設備（償却資産）について、最大3年間固定資産税がゼロになります。また、同計画に基づく事業に必要な資金繰り支援や認定事業者に対する国の一部の補助金における優先採択などの支援措置があります。設備投資を行う場合は是非ご検討ください。なお、当所は導入計画の事前確認をする経営革新等支援機関となっております。申請される場合は下記までご相談ください。

### 〈先端設備等導入計画の認定の流れ〉

計画の認定の流れは以下のとおりとなります。

1. 先端設備等導入計画を作成し、経営革新等支援機関（商工会議所、商工会、金融機関等）に事前の確認を依頼する
  2. 内容が適合する場合、経営革新等認定支援機関から「確認書」の発行を受ける
  3. 「確認書」等必要書類を添付し、新潟市に先端設備等導入計画を申請する
  4. 内容が適合する場合、新潟市から「認定書」の発行を受ける
  5. 「認定書」の発行後、設備を取得する
  6. 取得した先端設備等が固定資産税の対象となる場合は、翌年1月に新潟市に税務申告をする
- ※固定資産税の特例を受ける場合は、1月1日までに工業会の証明書の提出が必要となります。詳しくは下記までお問い合わせください。

### 【対象設備】

設備の種類	用途又は細目	最低価額 1台 1基又は一の取得価額	販売開始時期
機械装置	全て	160万円以上	10年以内
工具	測定工具及び検査工具	30万円以上	5年以内
器具備品	全て	30万円以上	6年以内
建物附属設備（※1）	全て	60万円以上	14年以内

- ◆申請先：新潟市経済部産業政策課 企画係 TEL 025-226-1610  
先端設備等導入計画策定の手引き・申請類等は新潟市のホームページをご参照ください。  
<http://www.city.niigata.lg.jp/business/shoko/seisanseikoujyuhou/index.html>

※1. 償却資産として課税されるものに限る。

- ◆お問合せ：新潟商工会議所 中小企業振興部 TEL 025-290-4411



## 与信管理を強力にサポート！ あんしん取引情報提供事業

新規の取引先と取引を開始する際の相手先の与信管理、既存取引先の経営状況について、当所では民間調査機関との連携により、177万件の豊富なデータを活用し企業情報を提供しています。

### 【情報内容】

- ◆企業の概要情報 ◆民間調査機関の評点 ◆過去最大3年分の財務情報
- ◆取引銀行、仕入先、販売先情報 ◆業種内の全国・県内順位 等

経済環境によって、取引先の経営状況も変化します。定期的な与信管理に「あんしん取引情報提供事業」をご活用ください。

情報照会料(消費税別)は、企業情報1,500円、財務情報(貸借対照表、損益計算書、財務比率)各2期分1,000円・各3期分1,500円となっています。

【お問合せ・申し込み】 経営相談課 TEL: 025-290-4411 MAIL: [soudan@niigata-cci.or.jp](mailto:soudan@niigata-cci.or.jp)

【詳細・申込書】 <http://www.niigata-cci.or.jp/waza/topics03.html>からダウンロードしてください。



### 社会保険労務士法人 西山経営労務事務所

～就業規則多数実績(働き方改革・助成金対応)～  
労働保険事務組合 企業経営支援研究会  
～労災特別加入(事業主・役員・一人親方の労災加入です)～

☺ 下記まで、お気軽にご相談・ご連絡ください

TEL025-256-8373 FAX025-256-8374 西山経営労務 検索  
〒950-0982 新潟市中央区堀之内南2-19-14 和合ビル2F(駐車場多数完備)

経営者の未来と  
会社の安心のために。

## 就業不能 保障プラン

生活障害保障型定期保険  
会社と経営者の安心をより確かなものにするために。

在任中 「就業不能リスク」 「経営リスク」への備え	+	ご退 「役員退職慰労金」 の準備
---------------------------------	---	------------------------

アクサ生命

●お引受けには所定の条件が満たす本商品をご検討の際には、**重要事項説明書**(契約概要)と**注意喚起情報**(その他重要なお知らせ)「ご契約のしおり・約款」を必ずご用ください。  
AXA-A1-1109-1426/97

アクサ生命は、商工会議所と協力し、会員事業所の各種ニーズ(弔慰金・見舞金制度、退職金制度、リスク対策や事業承継など)を共済制度/福祉制度でサポートしています。  
アクサ生命保険株式会社 新潟支社 新潟営業所  
〒950-0078 新潟市中央区万代南5-1 万代南ビル10F TEL 025-243-0048

## 中小企業の社長様へ。後継社をお探しします。

「後継者がいない」「従業員の雇用を守りたい」 ⇨ M&Aで解決できます  
「事業の将来が不安」「競争が激しくなった」

企業再生や事業再構築などのご相談もお受けしております。まずはご相談下さい。

株式会社 新潟事業承継パートナー (旧社名 株式会社 新潟M&Aセンター)

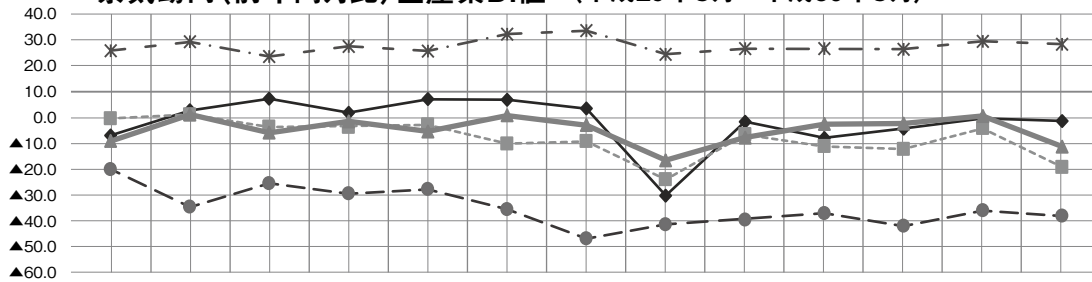
〒950-0812 新潟市東区豊2丁目6番52号 TEL: 025-270-4668

<http://www.n-ma.co.jp/> E-mail: [n-ma@n-ma.co.jp](mailto:n-ma@n-ma.co.jp)

【7月の概要】

6月に比べると、売上DIは0からマイナスとなり、業況DIもプラスからマイナスに転じた。仕入単価DIと採算DIはマイナス幅が増加した。従業員DIのプラス幅はやや減少している。原材料費や燃料費の上昇など仕入コスト増が採算面に影響を及ぼし、景況感は回復基調からやや後退の動きを示す状況となった。  
先行きについては、6月に比べ、売上DIのプラス幅が増加している。仕入単価DIのマイナス幅はほとんど変動していないが、採算DIのプラス幅は減少し、業況DIもプラスからマイナスに転じた。従業員DIのプラス幅はやや減少した。売上改善は見込まれるものの、仕入コスト増などの影響もあって採算面と業況の改善は慎重な見方が続いている。

景気動向(前年同月比)全産業DI値 (平成29年6月～平成30年6月)



	平成29年7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	平成30年7月
売上	▲6.7	3.2	7.8	2.3	7.6	7.4	3.9	▲30.4	▲1.3	▲7.7	▲4.0	0.0	▲1.0
採算	0.0	1.6	▲3.3	▲3.4	▲2.5	▲9.9	▲9.0	▲24.1	▲6.3	▲11.0	▲12.1	▲3.9	▲19.2
業況	▲8.9	1.6	▲5.6	▲1.1	▲5.1	1.2	▲2.6	▲16.5	▲7.5	▲2.2	▲2.0	1.0	▲11.1
仕入単価	▲20.0	▲34.9	▲25.6	▲29.6	▲27.9	▲35.8	▲47.4	▲41.8	▲40.0	▲37.4	▲42.4	▲36.3	▲38.4
従業員	26.7	30.2	24.4	28.4	26.6	33.3	34.6	25.3	27.5	27.5	27.3	30.4	29.3

【全産業平均DI】 ※DI(景況判断指数) = (良い割合) - (悪い割合)

売上DIは0.0からマイナス1.0になり、業況DIはプラスからマイナス11.1ポイントに転じた。仕入単価DIは2.1ポイント、採算DIは15.3ポイントマイナス幅が増加した。従業員DIは1.1ポイントプラス幅が減少した。

全産業平均DI一向こう3か月間の先行き見通し

	売上(受注・出荷)	採算	仕入単価	従業員	業況
6月	5.9	4.9	▲31.4	32.4	2.0
7月	14.1	1.0	▲31.3	30.3	▲1.0

先行きは、売上DIは8.2ポイントプラス幅が増加した。仕入単価DIは0.1ポイントマイナス幅が減少。採算DIは3.9ポイントプラス幅が減少し、業況DIはプラスからマイナス1.0ポイントに転じた。従業員DIは2.1ポイントプラス幅が減少した。

景況感はやや後退の動き、先行きの売上は改善、採算面と業況改善は慎重な見方

【業界から寄せられた主なコメント】

建設業	塗装工事	民間工事を中心にまずまずの動向。大型工事が少なく、件数が多いが効率は良くない。
	設備工事	県内建設市場の冷え込みが大きく、設備投資が少ない。
製造業	鉄工	企業間に多少のバラツキはあるが、受注残は各社とも潤沢である。首都圏が牽引する現状の景況感はしばらく続くと思う。
	食料品	主要原料(米粉、小豆)のほか、資材(プラスチック包材、段ボール等)物流費も値上げ要請がある。
卸売業	金属製品	製造業、建設業の需要が堅調に推移し、販売価格の持ち直しがあるが、輸送費等のコストアップが懸念される。
	日用雑貨	季節的に弱い市況であるが、特定ブランド商品が好調である。
小売業	生花	売上は7月の婚礼需要に多少動きがあるが全体的に厳しい。8月のお盆に期待したい。
サービス業	運輸	燃料価格が高騰している。貨物量は安定しているが、これ以上増加すると、人手不足で運べない状況になりかねない。
	ビルメンテナンス	過去数回の最低賃金上げの影響と人手不足による募集単価(時給等)の上昇で、人件費が上がってきている。
	不動産開発	商業施設の空き区画が増加傾向、土地についても無放置状態が目立つようになってきた。

抜群のアクセスで“働き方改革”  
しませんか? 「女池4丁目」に利便性に優れた  
テナント・オフィスビルがオープン!

テナント  
募集中

マクスウェル女池

【物件概要】賃料15万円～(税抜き)  
●物件名:マクスウェル女池 ●所在地/新潟市中央区女池4丁目18番18号 ●構造/鉄骨造3階建:1階店舗、2・3階オフィス ●全16室 ●専有面積/49.72㎡(15坪)～115.26㎡(34坪) ●賃料(税抜き)/150,000円～340,000円 ●敷金/賃料の6ヶ月分 ●管理費/賃料に含む※一部実費精算 ●駐車場台数/110台 ●駐車場(税抜き)/7,000円/台、[軽]6,000円/台(一部区画) ●竣工/平成29年5月31日 ●取引/貸主

株式会社  
マックス開発  
〒950-1151 新潟市中央区湖南29-2  
URL: <http://max-k.co.jp>  
TEL. 025-280-1616  
E-mail: [info@max-k.co.jp](mailto:info@max-k.co.jp)

15坪～34坪

平面駐車場  
110台

融雪完備

