

企業の契約などに影響があります！対応の必要性をご確認ください
120年ぶり民法(債権法)改正の主なポイント
 ～ 交付から3年以内に施行(2020年目途) ～

経済取引の高度化・複雑化に対応しつつ、分かりやすくするため、民法が改正されました。
 企業では、契約書、リスク管理、業務手順などに影響が出る可能性がありますので、
 社内での確認や、必要に応じて専門家へご相談されることをお勧めします。

当所では、毎月第2・第4木曜日に、無料の法律相談を実施しております。(要予約)

1. 売掛金などの債権の時効期間が変わります！

現行：種類が多く複雑

改正後：通常のビジネス上の債権は、原則5年に統一されます！

2. 法定利率が柔軟になります！

現行：年5%で固定(商取引は6%)

改正後：金利や物価など経済情勢を考慮して、3年毎に利率を見直します！
 ※法改正時は3%。利率は契約開始から終了まで固定されます。

3. 約款についての規定が新設されます！

現行：規定なし

改正後：民法に約款に関する規律を新設！

4. 個人保証の要件が厳しくなります！

(1) 事業資金が主な債務となる個人の保証契約

現行：制限なし

改正後：個人保証契約について、保証人になろうとする方が、公証役場に出向き、保証人が負う責任について理解したことを公正証書で示す必要があります。

(2) 個人根保証契約

⇒保証人が個人である根保証契約は、極度額を書面等で合意しない限り、無効となります。

(3) 情報提供義務

⇒債務者は保証委託時に、保証人に対し財産状況等の情報提供義務が課されます。

お問合せ先：経営相談課 ☎290-4411

事業承継セミナー開催！(H29年9月～H30年2月 セミナーのお知らせ)

当所では、会員企業の事業承継を支援するため、9月22日(金)に「経営者向け事業承継セミナー～後継者が安心して経営できるための準備をしよう～」を開催します。事業承継は企業経営にとって重要な課題であり、その準備に早すぎるといえることはありません。しかし、誰もがその対策の必要性を理解しながら、具体的にどのように行動すればよいのか分からないという経営者の方もいらっしゃいます。

事業承継には5年から10年の準備期間が必要と言われており、財務の承継、後継者の教育・育成など多くの課題があります。本セミナーでは事業承継に向け、どのように第一歩を踏み出せばよいのか専門家が分かりやすく説明いたします。また、セミナー終了後に、税理士、弁護士等専門家による個別相談会も開催いたします。ぜひ、ご参加ください。そのほか、平成29年9月から平成30年2月(下期)まで26回の各種セミナーの開催を予定しています。多くの皆様のご参加をお待ちしております。

※ 下期のセミナー予定につきましては、同封のチラシをご覧ください。

各セミナーの詳細は開催約1か月前にご案内いたします。お問合せ先：経営相談課 ☎290-4411

建物等の災害



- 火災、落雷、破裂・爆発、風雪害の補償(新価共済、類焼見舞金特約)
- 盗難、水漏れ、水害等の総合補償
- 地震見舞金担保特約
- 災害による休業時の粗利益補償

お申込は 新潟商工会議所へ
 TEL 290-4411
 補償先：新潟県火災共済(協)

省エネ・環境保全・安全快適
 自動化・高機能化・遠隔監視

ISO 9001 (JQA-2311)
 ISO14001 (JQA-EM3228)
 ISO/IEC27001 (JQA-IM0296)

【主な事業内容】

ビル設備および産業用電機・計測制御・情報システムの

機器販売およびシステム開発、並びに設計施工



株式会社 菱電社

本社 〒950-2023 新潟市西区小新3699番地1
 TEL (025)-264-1600 FAX (025)-264-1636
 URL: http://www.ryodensya.co.jp/

中小企業の社長様へ。あなたの会社の**後継社**をお探しします。

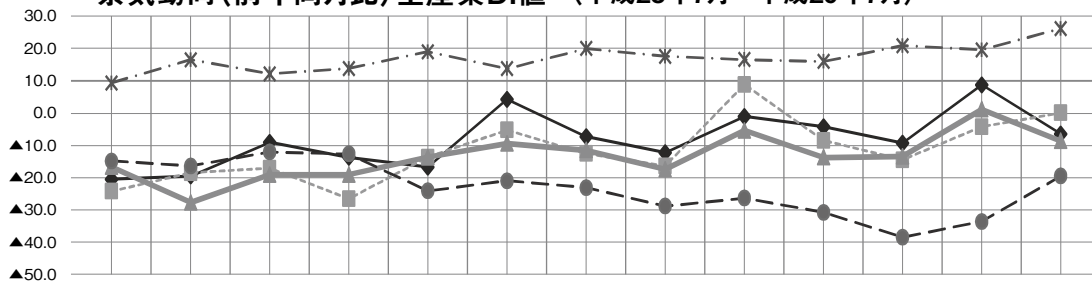
「後継者がいない」「従業員の雇用を守りたい」 ⇒ M&Aで解決できます
 「事業の将来が不安」「競争が激しくなった」

企業再生や事業再構築などのご相談もお受けしております。まずはご相談下さい。
株式会社 新潟事業承継パートナー (旧社名 株式会社 新潟M&Aセンター)
 〒950-0812 新潟市東区豊2丁目6番52号 TEL: 025-270-4668
 http://www.n-ma.co.jp/ E-mail: n-ma@n-ma.co.jp

【7月の概要】

6月に比べると、売上DIと業況DIは、プラスからマイナスに転じたが、仕入単価DIはマイナス幅が減少し、採算DIもマイナスからやや改善している。従業員DIはプラス幅が増加している。景況改善の期待が高まるものの、一進一退の動きとなっており、建設、製造業、サービス業でも人手不足との声が聞かれ、景況改善にも影響を与えている。先行きについては、6月に比べ、仕入単価DIはマイナス幅が減少しているが、売上DI、業況DIともプラス幅が減少し、採算DIはプラスからマイナスに転じている。従業員DIはプラス幅に大きな変動はなく、人手不足も続き、景況改善の動きは弱い見通しとなっている。

景気動向(前年同月比)全産業DI値 (平成28年7月~平成29年7月)



	平成28年7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	平成29年7月
売上	▲21.0	▲20.0	▲9.3	▲14.1	▲17.2	4.3	▲7.5	▲12.6	▲1.1	▲4.4	▲9.6	8.9	▲6.7
採算	▲24.8	▲19.0	▲17.5	▲27.2	▲14.0	▲5.4	▲12.9	▲16.8	9.0	▲8.7	▲14.9	▲4.4	0.0
業況	▲17.1	▲28.4	▲19.6	▲19.6	▲14.0	▲9.7	▲11.8	▲17.9	▲5.6	▲14.1	▲13.8	1.1	▲8.9
仕入単価	▲15.2	▲16.8	▲12.4	▲13.0	▲24.7	▲21.5	▲23.7	▲29.5	▲27.0	▲31.5	▲39.4	▲34.4	▲20.0
従業員	9.5	16.8	12.4	14.1	19.4	14.0	20.4	17.9	16.9	16.3	21.3	20.0	26.7

【全産業平均DI】 ※DI(景況判断指数) = (良い割合) - (悪い割合)

売上DIはマイナス6.7ポイント、業況DIはマイナス8.9ポイントになり、それぞれプラスからマイナスに転じた。仕入単価DIは14.4ポイントマイナス幅が減少し、採算DIはマイナス4.4ポイントから0となった。従業員DIは6.7ポイントプラス幅が増加した。

全産業平均DI一方向3か月間の先行き見通し

	売上(受注・出荷)	採算	仕入単価	従業員	業況
6月	18.9	11.1	▲35.6	31.1	10.0
7月	12.2	▲2.2	▲20.0	30.0	1.1

先行きは、売上DIが6.7ポイント、業況DIが8.9ポイント、それぞれプラス幅が減少した。採算DIはプラスから転じ、マイナス2.2ポイントとなった。仕入単価DIは15.6ポイントマイナス幅が減少し、従業員DIが1.1ポイントプラス幅が減少した。

景況感は一進一退の動き、先行きも改善は弱い見通し

【業界から寄せられた主なコメント】

建設業	官工事	人手不足による人件費の高騰継続から採算では原価がアップ。
	総合建設	景況感としては上昇してきてはいるが、先行き受注増は不透明。
製造業	食品	消費低迷により売上不振。パート従業員の確保が困難。
	機械部品	素材・エネルギー関係で値上げ要請が続いている。
卸売業	日用品	天候不順で夏物不振である。
	衣服	昨年、夏物の動きは月末まで売れず。今年は気温上昇が上旬と3週間早く、夏物の動きがよい。
小売業	家具	売上は前年比較で、やや「弱い含み」で推移している。
サービス	タクシー	人手が欲しいが、なかなか思うように充足できない。
	ホテル	少しずつではあるが、景気回復傾向にある。夏休みに向かって、宿泊プランのさらなる造成でインバウンドを含めた顧客の誘致を狙う。
	給食	労働者が減り、高齢者の方が増えてきた。生産効率を上げていく必要がある。

会社と経営者の安心をより確かなものにするために。

企業経営 サポートシリーズ 就業不能保障プラン

経営者が所定の理由で「就業不能」となった場合のリスクに備えることができるプランです。アクサの「企業経営」サポートシリーズ

●アクサ生命は、商工会議所と協力し、会員事業所の各種ニーズ(甲斐金・見舞金制度、退職金制度、リスク対策や事業承継など)を共済制度/福祉制度でサポートしています。

●本商品をご検討の際は、「重要事項説明書(契約概要・注意喚起情報・その他重要なお知らせ)」に契約のしおり・約款を必ずご確認ください。

新潟支社 新潟営業所 〒950-0078 新潟県新潟市中央区万代島5-1 万代島ビルディング10F TEL 025-243-0048

社会保険労務士法人
西山経営労務事務所

労働保険事務組合 企業経営支援研究会
一人親方団体 新潟建設建築技能者組合

- ◆就業規則・諸規則の作成・改正
- ◆社会保険・労働保険等の手続
- ◆コンプライアンス・個人情報保護・マイナンバー対応
- ◆労災保険特別加入(事業主・役員・一人親方)

TEL025-256-8373 FAX025-256-8374

会議・講演会・研修会・試験会場・展示会場
JR新潟駅直結の
ガレソンホール
をご利用下さい。

(懇親会、パーティーも承ります)

御予約
お問合せは
コフブティール

花園都市開発株式会社
〒950-0086 新潟市中央区花園1-2-2
Tel. 025-248-7511 Fax. 025-240-7300
URL http://www.garesson.jp

ご存じですか?
会社の株を後継者に一括で渡しても

- ✓社長を辞めなくても良い
- ✓贈与税がかからない
- ✓後戻りができる

新しい方法を。詳しくは、
新潟市東区中島2-1-31
電話 025-384-0306

川崎 一夫
新潟県司法書士会所属

企業の国際化をサポート
www.mashima-mic.com

各種翻訳、商談・会議通訳派遣

マシマ・インターナショナル(株)
新潟市中央区プリオール万代5F<M1C通訳・外語スクール併設>
Tel:025-244-0155 FAX:025-244-0154